

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о рыночной стоимости

В соответствии с Договором №ДМ6/21-54 от 23.06.2021 г., специалист Пичуев Илья Николаевич, произвел определение стоимости объекта недвижимости:

Наименование объекта:

100% доля земельного участка, общей площадью 451 кв.м, кадастровый номер: 91:03:001008:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства, расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ "Персик", уч. 21

Субъект права:

Криницын Константин Евгеньевич (100% доли)

Цель: определение рыночной стоимости объекта, предполагаемое использование результатов: для подачи иска в суд, по состоянию на 23.06.2021 г.

Содержащиеся в настоящем заключении выводы, основаны на информации, полученной в результате исследования состояния рынка, анализе качественных и количественных характеристик объекта, а также опыте и профессиональных знаниях специалиста.

Проведенные расчеты и анализ на дату 23.06.2021 г. позволяют сделать вывод о рыночной стоимости:

- 100% доля земельного участка, общей площадью 451 кв.м, кадастровый номер: 91:03:001008:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства, расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ "Персик", уч. 21 составляет:

5 117 000,00

Пять миллионов сто семнадцать тысяч рублей 00 копеек (НДС не облагается¹).

Специалист,
индивидуальный
предприниматель

И.Н. Пичуев

Квалификационный сертификат от 04.05.2019 г. на осуществление оценочной деятельности по наименованию "Оценки недвижимости" №0019-1 от 04.05.2019 г.
Член Ассоциации "Категория экспертов" организации оценщиков "Экспертный совет" рег. №92205 от 06.12.2016 г.
Диплом о профессиональной подготовке НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" № 7724/00404482 от 15.07.2014 г. "Оценки стоимости предприятия (бизнеса)".
Полис № 10004779057 от 31.05.2020 г. на возмещение ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 31.05.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью "ВСК", страховая сумма 300 000 рублей действует по 31 мая 2023 г.

НДС не облагается согласно п.п.22 п.3 ст.149 НК РФ

политическая корпоративная группа (АКГ) тел.: +7 (978) 750-82-44 www.akggroup.ru

стр. 2

299008, РФ, г. Севастополь,
ул. Ж. Дерюгиной, 3, офис 3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о рыночной стоимости

ин с Договором №ДМ6/21-53 от 23.06.2021 г., специалист Пичуев Илья Николаевич, произвел определе
ьекта недвижимости:

е объекта:

емельного участка, общей площадью 627 кв.м, кадастровый номер: 91:03:001008:7, категория земель: зем
пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства, расположенного
астополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ "Персик", уч. 25.

а:

Ивантеев Евгений Евгеньевич (100% доли)

ление рыночной стоимости объекта, предполагаемое использование результатов: для подачи иска в суд.
23.06.2021 г.

т в настоящем заключении выводы, основаны на информации, полученной в результате исследова
нка, анализе качественных и количественных характеристик объекта, а также опыте и профессиональ
алиста.

расчеты и анализ на дату 23.06.2021 г. позволяют сделать вывод о рыночной стоимости:

земельного участка, общей площадью 627 кв.м, кадастровый номер: 91:03:001008:7, катего
ли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуальн
расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования
25 составляет:

7 114 000,00

Семь миллионов сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек (НДС не облагается¹).

ный
тель

И.Н. Пичуев

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка недвижи
№0001596-1 от 12.12.2017 г.
Член Ассоциации "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" рег. №92205 от 06.12.20
Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный универ
"Синергия" № 772400040463 от 15.07.2014 г. "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
Полис №2000004002067 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятель
от 31.05.2020 г. страхового акционерного общества «ВСК», страховая сумма 300 000 рублей действует
мая 2023 г.

ается согласно п.п.22 п.3 ст.149 НК РФ

ая корпоративная группа (АКГ) тел.: +7 (978) 750-82-44 www.akgggroup.ru